多倫多天氣

今天	今晚	明天	後天
多雲	多雲	多雲	多雲
18~24℃	20℃	19~22℃	18~23℃

昨日股匯市

台股 ⬆	126.72	9380.10
多指 ⬇	6.69	15,555.26
道指 ⬆	60.36	17,039.49
標普 ⬆	5.62	4,532.10
那指 ⬆	5.86	1,992.37

加元	
美元	0.9137
台幣	27.3973
港幣	7.0789
人民幣	5.6180

改革電視收費 CRTC提點菜機制

電訊管理局多項建議：每月基本費+自選頻道、允許用戶自由搭配套裝… 9·8舉行聽證會

看多少付多少

加拿大電訊管理局21日針對電視服務付費提出廣泛的建議，若經採用可大幅改變加國民眾看電視付費的架構。（路透）

編譯組／渥太華21日電

加拿大電訊管理局（CRTC）21日針對電視業者的傳送系統提出廣泛的建議，若經採用可大幅改變加國民眾看電視付費的架構。建議包括要求有線與衛星電視提供商提供以加國地方頻道為主的基本服務，同時建議所謂的點菜（pick-and-pay）機制，讓民眾在基本服務之外選擇自己要收看的頻道，並建議基本服務每月收費上限在20到30元之間。

CRTC主席布萊斯說，這些在去年諮詢民眾與業界後提出的建議有可能大幅脫離目前電視內容放送的模式。

不過消費者團體說，應該給予消費者純選擇才對。消費者應該能一次買一個頻道，不論他們選擇的頻道多麼少都不用付基本費。加拿大消費者協會說：「從消費者的觀點來看，付基本費絕對是沒有道理的事。」

工業部長莫爾（James Moore）去年10月已指出，希望看到加國消費者有更多選擇，接著便在施政報告中說明改革加國電視放送計畫。

21日提出的其他建議包括要求服務提供商提供自選頻道套餐服務，或是允許他們繼續提供坊間現有的服務。「（服務提供商）必須允許用戶建立自由選擇的電視服務套裝。」CRTC說：「（服務提供商）也可繼續提供預先組裝好的套服務。」

同時CRTC建議允許地方電視台關閉他們的發射器，但喜歡看無線廣播電視節目的消費者未必會支持這個建議。CRTC並建議允許電視台和網路在整體營收方面計入網路或其他發送平台的營收。

CRTC強調尚未決定將實施哪些選項，並在9月19日以前開放民眾上網對這些建議提供意見。9月8日並將在魁省佳蒂諾（Gatineau）舉行公開聽證會。

鄒至蕙推地面交通 迎戰地鐵牌

拚政見

【多倫多訊】多倫多市長候選人鄒至蕙（右圖，本報資料照片）21日公布其發展公共交通服務計畫的方案，即首要發展地面公共交通。這與福特與莊德利主打「興建地鐵」牌明顯不同，鄒至蕙稱，她的方案能最快且最多地提供公共交通服務。

鄒至蕙昨天表示，她的以「立即讓更多人通動（to get people movinh naw）」為主要目的的公共交通發展大計，並不需要很多年來完成，「可以立即做起來，而且也可以馬上見效」。她說多倫多市長福特削減公車局（TTC）的預算，令搭乘公共交通更擁擠也需要等更長的時間。但是她的方案卻有不同效果，民眾馬上就可以感受到公共交通服務更加便利。

鄒至蕙提出，市府每年投資1500萬元，用於增加巴士、街車的服務班次和線路，立即可使每日搭乘TTC地面交通的90萬人次受益。

另外，從明年開始動工士嘉堡輕軌線延長線、芬治大道輕軌線和雪拔大道輕軌線，不僅可以比建造地鐵線有更多的停靠站，而且也比修地鐵更早四年就可投入使用。屆時，芬治大道的搭車時間將比現在減少至少30分鐘，而雪拔大道的公共交通服務也將有很大的改善。

鄒至蕙還說，她支持發展電動Go火車線，以方便更多的多倫多市周邊居民往返於多市。她也表示，一旦當選多倫多市長，她也會興建地鐵線，但首先做的是發展地面公共交通服務，讓更多的人立即可享用公車的服務。

安省滑鐵盧至基慶納輕軌線一期工程昨天舉行開工儀式。（取材自CBC）

滑鐵盧—基慶納 輕軌開工

拚建設

編譯組／滑鐵盧21日電

安省滑鐵盧至基慶納市輕軌工程第一期21日舉行開工儀式，聯邦、安省和滑鐵盧郡三級政府的代表共同揮鏟，展開一期工程。

首先建造的是這條輕軌線的營運、維護暨儲藏中心設施。滑鐵盧郡議會成員、滑鐵盧至基慶納輕軌線規畫、籌備委員會主席魏德曼說，經過漫長的12年艱辛工作和遊說後，終於迎來開工的好日子，「毫無疑問，這是我從政生涯的尖峰。」

滑鐵盧郡議會賽林剛表示，輕軌工程對該地區的經濟發展具有巨大作用，現在由於缺乏公共交通基礎設施，導致滑鐵盧至基慶納廣大地區的經濟發展只能集中於少數地區。

滑鐵盧郡議會分兩階段建設該郡公共軌道交通。第一階段，在滑鐵盧市的康尼斯多格購物中心和基慶納市美景公園購物中心開設公共軌道交通線，長度19公里。第二階段，再延伸18公里，全部建成後將總共有23站。

機場捷運票價 市議員：20元太貴

拚低價

編譯組／多倫多21日電

多倫多的市議員們正在敦促安省政府屬下的安省交通公司（Metrolinx），將來要確保民眾坐得起即將建成的「聯合車站—機場捷運線」（Union Pearson Express）。

本屆多倫多市議會將在下周舉行最後一期會議，議事內容便包括兩項分立的涉及定於明年夏季多倫多泛美運動會之前通車的聯合車站—機場捷運線票價問題。很多市議員指出，票價一定要合理、低廉，才能吸引民眾搭乘這條捷運線，如果因為票價訂得超出民眾能承擔的水準，便將阻礙市民充分使用花了巨額資金建成的捷運線，這意味著巨大的浪費。

這條全長25公里的連接多倫多市中心和皮爾遜國際機場捷運線，全程耗時僅25分鐘。安省交通公司說，未來的聯合車站—機場捷運列車的間隔時間為15分鐘，車廂設備一流，乘客還可在車廂內上網。安省交通公司從未說過該捷運線的票價，媒體及一些市議員提出的動議案則推測在20至30元之間。

提議要求安省交通公司將聯合車站—機場捷運線票價與安省通勤火車（Go Train）票價一致的市議員南茲雅達說：「20至30元的票價太貴了，多倫多市民坐不起。」

有政治觀察家說，目前從多倫多市中心搭計程車前往皮爾遜國際機場，單程車資約為55元，如果將來聯合車站—機場捷運線票價是外界估計值的平均數的25元，一家四口搭這條捷運線去機場的開銷為100元，相當缺乏競爭力。

因此，另一位市議員馬特羅的提案要求聯合車站—機場捷運線票價與其它前往皮爾遜機場的交通工具相比，要具有競爭力。

想要從多倫多市中心前往皮爾遜國際機場，除了計程車外，即將結業的機場直通巴士（Airport Express）索價27.95元，多倫多公車局（TTC）也有數路公車進入皮爾遜機場，票價僅為三元錢。

去年大豐收 今年農產量跌

編譯組／渥太華21日電

加拿大統計局21日表示，根據7月對加國農人的調查，農人們預期今年的小麥、油菜籽及玉米產量將恢復正常年份水平，難以再像去年那樣大豐收。

去年加拿大收獲的小麥創下2770萬噸紀錄，今年小麥產量預計將比去年低26.6%；今年油菜籽產量同樣將比去年減少22.6%，至1390萬噸。產量跌幅更大的是大麥，預期今年下跌30%，至720萬噸；燕麥產量跌32.1%，為260萬噸。

加拿大統計局表示，在進行這項調查時，草原省份農人們抱怨，6月下旬雨水太多，可能影響農作物產量。

不過，今年加拿大大豆產量有望達到590萬噸，打破去年的最高紀錄。

安省、魁省省長會面 談4大合作

【多倫多訊】魁省省長考蘭德（Philippe Couillard）21日與安省省長韋恩會談，雙方就多方面的議題如貿易、氣候變化、基建等問題作出深入的探討，並隨即宣布全力壯大及強化兩省的關係，從而加強加拿大中部地區的緊密合作。

考蘭德說，安省和魁兩省合作關係由來已久，現兩省都致力於加強緊密合作。兩省間有著很多的共通點和做事孰先孰後的次序。

安省和魁省共有人口2000多萬，形成了全國最大的經濟區域。兩省加起來的省民生總產值，占全加拿大國民生產總值的56%。而兩省的省際出口，也占了全國的53%。

韋恩表示，兩省關係跨步前進，將能促進經濟，吸引工商百業來投資，創造新的工作職位。

兩位省長的會談內容，環繞著安省和魁省處事孰先孰後的共通理念，比如經濟及貿易活動事務、如何對應氣候改變、以及基建與能源供應的重要性。主要有以下方面：

1.內閣聯席會議

按照安省和魁兩省過往政府打下的合作基礎，兩位省長同意舉辦兩省的內閣聯席會議，並且宣布第四次內閣聯席會議將於今年年底之前舉行。會議將有十分具體的議程，深化兩省政府的共通點，強化兩省廳長在各方面的合作。

2.貿易投資合作

兩位省長重申致力於提高兩省之間的內貿，兩人也同意探討擴大兩省電力貿易的可行性。兩人並會參與全國省長今年10月一起前往中國的貿易訪問，以促進兩省的國際貿易及投資機會。

3.因應氣候變化

兩位省長亦討論削減全球溫室氣體排放的重要性，同意這是個兩省政府都視為當今頭號的問題。關於能源的討論，都應採取平衡的步驟，考慮到可能對氣候變化引起的影響以及創新的發展能源機會。兩位省長同意設立小組，支援其環境廳廳長的工作。這個小組將由副廳長級的人員出任主席，任務是更新及強化兩省政府之間的合作協議，首要專注於氣候變化引起的問題。

4.加強基礎建設

安省和魁省都認為聯邦政府應該增加基建撥款，以回應經濟復甦的緩慢步伐，以及東安省的工作創造狀況。兩省期待聯邦透過轉撥款的機制，提高可預期而穩定的基建撥款，以便全國各省可以自行決定基建的投資次序先後，而非採取個別項目的取向。

金鵬雅舍
JS 設計工程有限公司
Jeff & Sun Design Group Ltd.
新屋建造，申請入則
舊屋翻新，加建改建
全屋室內裝修
廁所，廚房，土庫翻新
由擁有二十多年豐富經驗
建築師把關 西人團隊
收費合理 免費估價
1000萬保險 WSIB成員
請Call:416-277-9368, 647-980-9368
E-mail:j_sdesignhome@yahoo.ca
website:jeffandsundesigngroup.ca

卷簾大師 Roller Master
Specializing at Roller Shades
選擇卷簾大師，讓您學會精打細算！
1.採用高級素材真正工廠直營
2.省去大中小盤層層剝削
3.專業量身訂做，價格實惠
4.免費到府估價，方便快速
經營項目：
透光-遮光卷簾系列(SUNSCREEN AND BLACK OUT ROLLER SHADES)
斑馬簾系列(ZEBRA SHADES)
可調光卷簾(AURORA SHADES)
百頁簾系列(VERTICAL AND HORIZONTAL BLINDS)
請參觀我們的網站 WWW.ROLLERMASTER.CA
或電:647-990-8126
ROLLER MASTER 樂意為您服務！

SUNNY WINDOW 新麗門窗工廠
(1998年創立)
3401 McNicoll Ave., Unit #3, Toronto, Ontario M1V 2V5
(Middlefield與McNicoll Ave.)
www.sunnywindowsanddoors.ca
Tel: 416-335-9888
Fax:416-335-8684
Email: sunnywindows3401@yahoo.ca
最具規模及全面之華人門窗生產工廠，百分百自產及直銷，註冊工程師主理及提供技術指導，歡迎各界人仕訂購
4 5/8"四季(4 season)高級防風間隔、防風門及大門
三季(3 season)優質防風間隔
後園推拉門Patio door
4"優質鋁窗及4 5/8"GP2高級鋁窗
通過CSA A440-00測試 七天營業 採用加拿大、美國、歐洲CNC先進電腦精密機器生產
LOW E中空玻璃 SEALED UNITS
十年以內新屋，可更換高節能保溫玻璃，免換窗框，每年可節省高達25%暖氣費用。
只有自產工場 才有真正售後服務
歡迎外埠定購

Wind Mobile大降國內漫遊費

聯邦訂大電信商漫遊收費上限 小電信商受惠 貝爾：恐導致投資減速

Wind Mobile 21日宣布大幅調降國內漫遊費。 (加通社)

編譯組／多倫多21日電

無線通訊公司Wind Mobile宣布將大幅調降國內漫遊費，並為前往其網路涵蓋範圍外且需要使用加國其他電信公司網路的用戶加快數據傳輸速度。

Wind把國內漫遊數據從每megabyte 1元一口氣降到5分，電話漫遊費調降25%到每分鐘15分，簡訊費調66%到每一則5分。

Wind是在聯邦政府對較大的無線網路營運商訂出向較小的同業收取費用上限後，把省下來的錢轉給消費者。加國三大電信巨頭擁有全國性網路，用戶通常是在系統涵蓋範圍內，所以在加國境內不會向用戶收取漫遊費。

Wind執行長勒卡維拉（Anthony Lacavera）說，他們只有約5%用戶經常支付漫遊費，因為大部分用戶都在住家附近，並在該公司於安省、亞省、卑詩省的涵蓋範圍內。他表示，新的費率會提高Wind的競爭力。Wind也計畫推出HSPA+數據漫遊數度，目前在其涵蓋範圍內的數據漫遊數度符合標準，但因為收費高的緣故，漫遊的用戶傳輸速度較快。

渥京當局已承諾協助促進無線電信業者競爭，加拿大電訊管理局（CRTC）最近也宣布將防止電信業者之間的漫遊中盤協議有「排他」條款。此舉使Wind、Mobilicity、Videotron、Eastlink等小型無線電信公司得以與一家以上大電信公司磋商交易。

貝爾電信（Bell）21日在Wind宣布調降漫遊費後發表聲明說：「我們不認為新的業者不能達成國內漫遊的協議。」

「新的國內漫遊中盤管理制度有使網路革新與投資減速的危險。歐洲的主管機關已發現監管過度的影響已導致投資減少，最近採取行動減少電信公司的家數。」

道銀：加國不會變兼職國家

編譯組／多倫多21日電

儘管加拿大統計局公布的7月就業報告顯示全職就業人數減少而兼職人數大幅增加，令人擔心加國將淪為兼職的國家，然而多倫多道明銀行（TD Bank）21日發表的研究報告說不用擔心，這只不過是企業在2008年經濟蕭條之後雇用的全職人員人數高於所需而做的修正。

自今年初以來新增就業人數9萬5000人，其中兼職人員占六成以上，部分分析師因此開始擔心長期的影響，因為兼職人員一般來說工資較低、福利較差，而且多半是短期性質。

道銀經濟師巴利特（Randall Bartlett）和柏雷頓（Derek Burleton）在研究報告中說，他們不認為加國正在發展為一個兼職國家，不過隨著人口老化和較多婦女進入職場，兼職工作未來數年在整體就業所占的比例仍可能持續增加，然而全職工作仍會占整體就業的八成以上。

道銀的報告指出：「年紀較高者對兼職工作的需求增加可能代表幾個因素，例如選擇延後退休、需要或想要增補退休收入、或是追求嗜好。」

這份報告說，55歲以上者的勞動參與率已從90年代中期將近24%，穩定增加到目前的37.5%。「若年長員工的勞動參與率提高，而在兼職工作所占的比例也提高，就表示這是兼職就業人數未來會繼續顯著增加的最大原因。」

道銀說，加拿大約有100萬人是所謂「非自願性兼職者」，亦即他們寧可做全職工作。在經濟蕭條前這個人數大約是65萬人。

將近半數兼職人員說，兼職工作的時間適合他們，無論是因為他們仍在就學，或是將之稱為個人喜好。報告說：「愈來愈多人顯然是因為非經濟因素而選擇兼職工作。」

「儘管有一些結構性的趨勢可能致使兼職工作的比例長期逐漸增加，但是我們預期未來數月會看到全職和兼職工作都強勁增加，並且有比較合理的分配。」

多指跌6.69點

編譯組／多倫多21日電

儘管數據顯美國製造業環境有所改善，但中國和歐元區的情況惡化，同時市場密切關注美國聯準會（Fed）主席葉倫（Janet Yellen）22日發表的演說，希望從中找出有關美國升息的時間，多倫多股市21日多空攻防，S&P/TSX綜合指數小跌6.69點，以15,555.26點收盤。

Markit Economics公布美國8月製造業採購經理人指數（PMI）初值為58，創下2010年4月以來新高，同時其他數據顯示美國新屋銷售連續四月揚升到將近一年來的新高點，激勵美股三大指數同步收揚。

「美國的情況很好，加拿大就沒有美國好。」豐業個別投資客戶集團（Scotia Private Client Group）投資長米爾斯（Wes Mills）說：「這表示如果我們能持續盈收方面的動力，目前看來也很有可能持續，股市已準備再衝高。」

匯豐銀行公布中國8月製造業採購經理人指數（PMI）初值為50.3，由7月的51.7下滑並達3個月低點，顯示中國製造業幾乎沒有增長。同時Markit Economics公布歐元區8月的採購經理人指數是52.8，低於7月的53.8。勞工市場的展望一直是備受關注，預期會是Fed主席葉倫在本周末舉行的經濟研討會中發表演說的一個主題。

金融簡訊 2014年8月21日

S&P/TSX 綜合指數	↓ 6.69	收市15,555.26
紐約道瓊指數	↑ 60.36	收市17,039.49
加幣兌美元	↑ 0.0022	收市0.9137
盎司黃金(美元)	↓ 19.80	收市1,275.40
那斯達克指數	↑ 5.62	收市4,532.10
史坦普500	↑ 5.86	收市1,992.37
優惠貸款利率	3% (不定期調整)	
央行貼現率	1% (不定期調整)	

台灣、大陸股市及外幣兌換率請分別參見台灣、大陸經濟新聞版

國稅局App 繳稅提醒免紙

記者張耀仁／溫哥華報導

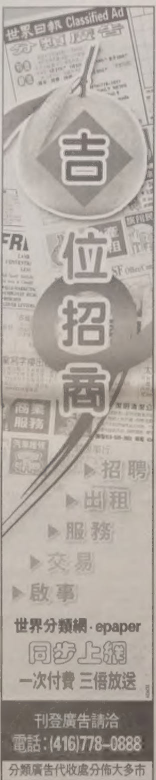
加拿大國稅局（CRA）目前推出一款供中小型企業使用的應用程式（App），目的是讓這些中小型商家免於收到國稅局寄出的繳稅提醒信函，透過應用程式就可以設定「繳稅提醒通知」等功能。

聯邦國稅部長馮杰妮（Kerry-Lynne D. Findlay）21日在溫市宣布這項新開發的應用程式，她表示，「經過與許多中小型商家諮詢後，得到的回應是國稅局應該推出更便捷的繳稅期限通知方式，不應再透過信函通知，而是透過從智能手機或平板電腦的應用程式」。

適合使用這個應用程式的商戶，是屬於小型至中型商家，年收入少於2000萬元以及少於500名員工。商家可透過應用程式來「設定繳稅、退稅或匯款的期限通知」。該程式可從國稅局官網下載。

加拿大獨立商戶聯盟（CFIB）的瓊斯（Laura Jones）表示，收到國稅局寄來的催繳信函，對中小型商家可能會有點不知所措，因為商戶們每天有許多繁瑣的大小事務要打理；透過應用程式來設定稅務通知，不但有顯著效果，也是較不那麼正式又摩登的提醒方式。

馮杰妮（上圖，記者張耀仁／攝影）表示國稅局推出的應用程式，符合許多商家的心聲；右圖為該應用程式的界面（取材自CRA）。



挺好裝修有限公司
TIMHOU RENOVATION INC.
想要好，找挺好
專業住宅，商業裝修
各種大小工程維修
647.298.3999*NEE
安省註冊，售後免費維修，保養服務

協東平頂專家
信心保證 百萬保險
專業商業，住家平面屋頂，屋簷，牆身包鋁，水渠加網，天窗補漏，鋁窗廊窗，閣樓加保溫棉，全部特價，持有安省執照
(416)876-6887

新城裝修公司
無論生意大小 品質始終如一
選擇我們 您就選擇了一個舒適的家
Better Living Better Life
647-289-1833 吳生

非凡專業樓梯
地板安裝
專業全新樓梯 改裝樓梯 木樓梯扶手 鐵樓梯扶手
電 647-282-5353 · 416-817-4888 Jacky 余生
415 Hood Rd. Unit 19, Markham

換新裝修
專業土庫
浴室裝修
木疊圍欄
水電工程
落水管改道
持加拿大水電牌照
電：416-873-6622 劉生 416-871-5788 仇生

商業裝修
◆油漆及木工 ◆地下室滲水維修
◆地下室裝修 ◆實木地板安裝
◆老房子翻修 ◆瓷磚和大理石
◆廚房及浴室 ◆修理水電工程
免費估價
416-816-3899 647-618-7199 張先生

宏業地板樓梯公司
專營範圍
實木地板 實木樓梯
鐵欄桿 木扶手 複合地板
歡迎訂做各種實木樓梯板
免費上門估價
專業安裝團隊 手工質量保證！
地址：3838 Midland Ave., Unit 108 Scarborough, ON, M1V 5K5
電話：416-297-9882 / 416-857-6383

Nicety Roofing Inc.
萬家屋頂
萬家服務 服務萬家
屋頂翻新 平頂 斜頂
屋頂補漏 天窗維修、更換
水槽清理 加網更換
煙囪維修
本公司持有專業執照及WSIB保險
兩百萬工程保險，十年手工保質
免費估價
選用各種名牌材料IKO/BP/GAF
公司網址：www.nicetyroofing.com
電話：416-418-5222 魏先生

晨光屋頂公司
趙先生
擁有多名加國豐富經驗的屋頂技師向您提供：
屋頂翻新 平頂斜頂 天窗更新維護
屋頂補漏 水槽清理、更換、加網
閣樓添加保溫棉等服務（免費估價）
公司宗旨 專業技師 免費評估 價格合理 誠實可靠 質量第一 十年保修
聯系電話：416-505-1932

安大略省
2014 7月份重售住宅銷售資訊

多倫多地產商會地區分佈圖(部分)

地 區	銷 量	2014年7月均價
荷頓郡		
伯靈頓 Burlington	173	$546,666
荷頓山 Halton Hills	88	$491,229
密爾頓 Milton	216	$502,924
渥克維爾 Oakville	264	$771,535
皮爾郡		
賓頓 Brampton	875	$448,190
卡列登 Caledon	117	$604,938
密西沙加 Missisauga	1035	$513,353
約克郡		
奧羅拉 Aurora	70	$693,554
東貴林伯里 East Gwillimbury	35	$584,479
佐治拿 Georgina	97	$386,586
國王 King	31	$852,463
萬錦 Markham	484	$692,199
新市 Newmarket	153	$549,178
烈治文山 Richmond Hill	342	$751,893
旺市 Vaughan	404	$694,990
史托維爾 Whitchurch-Stouffville	99	$655,121
杜蘭郡		
埃杰克斯 Ajax	210	$435,556
布洛 Brock	19	$315,368
卡靈頓 Clarington	173	$341,712
奧沙瓦 Oshawa	265	$318,527
皮克寧 Pickering	157	$466,332
史高各 Scugog	40	$413,760
厄士橋 Uxbridge	28	$536,329
惠特比 Whitby	218	$427,158

多倫多重售住宅銷售資訊

地 區	銷 量	2014年7月均價
西 區		
W01	48	$721,846
W02	83	$666,599
W03	65	$477,557
W04	62	$435,611
W05	116	$412,107
W06	115	$457,582
W07	23	$785,428
W08	178	$606,492
W09	52	$448,245
W10	92	$352,480
中 區		
C01	431	$486,207
C02	55	$977,494
C03	58	$861,185
C04	79	$1,138,556
C06	31	$670,258
C07	121	$646,471
C08	160	$466,778
C09	32	$1,626,431
C10	58	$670,274
C11	39	$617,064
C12	38	$1,643,407
C13	75	$632,773
C14	192	$565,659
C15	164	$582,904
東 區		
E01	64	$638,216
E02	74	$759,956
E03	90	$625,346
E04	103	$403,566
E05	119	$468,174
E06	40	$567,085
E07	95	$483,886
E08	65	$519,956
E09	134	$387,487
E10	59	$527,553
E11	105	$370,718

※多倫多地產商會之地區分佈圖，與大多倫多之行政區域圖不盡相同，讀者可再仔細比較。
※資料僅供參考，更完整資訊，請上www.torontorealestateboard.com 查詢。

（資料提供：多倫多地產商會）

下半年買房 5大社區發展看好

央街西邊 400公路周邊Vellore Village、Maple 新市北部Upper Canada Mall 萬錦以東及烈治文山市Oak Ridge

業內人士看好萬錦東區的地產發展。（本報資料照片）

【多倫多訊】2014年已經過了大半年，上半年大多倫多地區的房地產市場交易旺盛，下半年的市場會將如何發展呢？有華人經紀指出，依照以往幾年的趨勢，通常下半年的房地產交易不如上半年多，因為大多數賣家都將房產交易放在春季，同時買家在上半年大多數也已買好了心儀的房屋。經紀余浩認為，下半年市場略有轉淡屬正常，但是以下幾個社區仍值得看好：

央街（Yonge Street）西邊社區：主要指Newt Nbrook West社區內80萬至100萬之內的平房和複式結構，地點好、房齡新是最大優勢，這裡又是豪宅遍布，所以是吸引人的地方，不用交雙份的轉讓稅，還能享受多倫多便捷地理條件，同時房子住起來舒適，這三點結合在一起將來必定有漲幅。另外，位於央街以西旺市內的Patterson社區，居民大多數是西人，房齡10年內，大部分房屋裝修都不錯，單車庫和雙車庫都有，且價格在70萬以上，這樣的價格在萬錦市已很難有比較性，未來值得看好。

400公路周邊的Vellore Village和Maple社區：Vellore Village社區這兩年漲幅非常明顯，除了學區好，這個社區居住起來非常棒，交通便捷方便，居民大多數是義大利人，而且Jane、Weston、Highway7和Rutherford這四條大道的周邊發展非常好，大小商鋪一應俱全，Vellore Village社區已成為旺市的市中心。Maple社區大多數以老房子即20年以上的房子為主，加上旺市政府在附近，所以潛力也看好。

新市（Newmarket）北部Upper Canada Mall地區：圍繞這裡發展的Woodland Hill社區已經成型五年以上，但仍有極大發展潛力。Upper Canada Mall周邊的社區近年來發展很快，大量新屋興起，市場火熱，過去的雙車庫從50多萬上漲到60多萬甚至70萬，雙車庫獨立屋價位平均在60萬左右，這在多倫多市內以及別的地區是不多見的。所以下半年以及明年發展趨勢很好。

萬錦以東地區：主要是Markham Village老區及Cornell新區，這兩地房價不是很貴，70萬元可買一個占地大一些的老房，且這兩年房價有明顯上漲趨勢。

烈治文山市的Oak Ridge地區：這幾年房價上漲不少，以前60萬元的房屋現在已賣到80萬元，不過區內仍有一些70萬左右、2000餘呎的獨立屋值得考慮，因為未來上漲趨勢明顯。

申請房貸 虛報構成詐騙
9%民衆收入充水

編譯組／多倫多21日電

在政府和金融機構不斷收緊房貸申請規定之時，一項民意調查發現，有9%的加拿大人為了能申請房貸，不惜虛報自己的收入。

由消費信用評估機構Equifax在7月對1500人進行的民調中，將近一成的人表示，他們在申請房貸或者信用卡時，向上虛報自己的收入。加拿大Equifax副總裁艾士比指出，這是一種很糟糕的做法，在填寫任何與個人債務信用有關的申請表時，有意虛報均構成詐騙行為。

專家們告誡，切勿對為自己收入「充水」這類行為掉以輕心，因為一旦被發現，有可能嚴重影響他們的信用評等，從長遠看，受到的損害將很大。

房貸經紀人薩莫特說，虛報自己收入很有可能最終是偷雞不著蝕把米。他強調，加拿大金融機構現在設置了多層防護網，以防止虛報、浮報收入的申請者，特別是在美國2007年爆發次貸危機以後，加拿大金融機構對房貸申請的審查更為嚴格。

他說，有客戶告訴他，他年薪8萬元，但他的雇主願意為他開具年薪12萬元的證明。他又說，現在網上甚至有提供虛假工資單的傢伙。

另一位房貸經紀人艾伯萊姆維茲說，想要騙倒金融機構沒有那麼容易，現在各銀行不僅要申請者出示雇主薪資證明，還要出示國稅局發出的年度收入單T4，以及其他證明文件，所以最好還是不要虛報收入為好，否則只會自取其辱。

首期款、房貸資格、買房時機…關鍵考量

民調：近8成50歲以下租客 想擁自宅

編譯組／多倫多21日電

絕大多數50歲以下的賃屋而居者想要擁有屬於自己的住宅，這是一項最近公布的民意調查報告得出的結論。

由加拿大奧托士房地產顧問公司（Aultus Group Canada）進行的這項民意調查發現，在接受調查的50歲以下房客中，只有約20%回答說賃屋而居是他們的生活方式，或者說不想承擔擁有住宅所帶來的責任。還有2%的人說，他們覺得購買住宅不是一種好投資。

但有將近80%的人說，他們想要買房子，但因種種原因一時未能如願，這些阻礙他們擁有自宅的原因為，仍在儲蓄購屋必備的首期款，或者擔心不符合申請房貸的資格，又或者感到目前尚不是買住宅的好時機（持這種想法者占14%）。

奧托士房地產顧問公司執行副總裁艾森納特表示：「基本人們都想擁有自己的住宅，他們不是正在努力存錢，就是擔心自己買不起，但這樣的心願還是在這裡。他們通常不想永遠當房客。」

根據奧托士公司估算，加拿大目前50歲以下的賃屋而居的人數約為240萬，也就是說其中有將近200萬人是潛在的購屋者。

奧托士公司進一步推算，其中約有65萬名50歲以下的房客具有承擔35萬元房貸的財力，假設他們能為一筆利率為3.75%的未投保房貸支付20%的購屋首期款。

然而，如果房客只付得出5%的購屋首期款，而且房貸利率是4.79%，那麼在目前50歲以下的房客中只有約25萬人承擔得起35萬元房貸。

奧托士公司估計，在2009至2013年期間，約有30萬名首次購屋者，其中大約一半是25至34歲，約有五分之一首次購屋者是單身者。

一項最近進行的民調發現，絕大多數房客想要擁有住宅。（加通社）

41311

世界華商獎學金

多倫多4人膺獎

陳偉群、李文珊、Denise Garrido、馮曉彤獲肯定

記者謝君／多倫多報導

「2014年世界華商獎學金多倫多頒獎典禮」21日舉行，今年多倫多地區共有四位優秀年青人獲獎。加拿大世界華商全國總商會全國主席黃國裕表示，世界華商獎學金是為幫助和鼓勵有需要的、取得傑出成就的年輕學子而設，栽培他們成為未來社會領袖人才。

本屆獎學金四位獲得者為：「傑出才藝獎」由索契冬奧會花樣滑冰銀牌得主陳偉群(Patrick Chan)與英聯邦運動會女子羽毛球單打冠軍李文珊(Michelle Li)獲得，2010年度加拿大世界小姐Denise Garrido獲得「企業精神獎」，而「學業社區服務及領導才能獎」由成績優異的高中生畢業生馮曉彤獲得。他們分獲1000至5000元不等的獎學金。

此次頒獎典禮於昨日在市中心的Subaru車行內舉行，今年的獎學金贊助者依然是該車行東主梁鉅祥。他曾於2009年時，為陳偉群提供了3000元的世界華商獎學金。他表示，盼繼續回饋社會，幫忙須經濟支持的年輕人實現夢想。

頒獎典禮上，除了陳偉群外，其餘三名獲獎者均來到現場。黃國裕表示，陳偉群因在國外培訓，無法趕來參加，但此次他將這筆獎學金全部捐給幫助病童的慈善機構Ronald McDonald House。該機構人員昨日代表陳偉群前來受獎。聯邦參議員胡子修以及國會議員梁中心、Joe Daniel作為特別來賓，出席了此次頒獎典禮。

李文珊表示，非常榮幸獲得此獎學金，該協會及贊助商的慷慨捐贈將能幫助到許多有需要的年青人，這是一項很有意義的活動。今後她將不斷激勵自己，在完成學業的同時，繼續她熱衷的羽毛球事業。

即將進入麥克馬斯特大學(McMaster University)學習的馮曉彤表示，對自己獲獎感到很驚喜。高中時期她曾參加過一些慈善組織的活動，並為需要幫助的人籌集善款。黃國裕則表示，馮曉彤的獲獎原因除了包括她曾積極參加社區活動，贏得籌款競賽外，還包括她曾多次獲得排名第一的優異學習成績。

同樣是第一次獲得該獎學金的加拿大世界小姐Denise Garrido表示，她參加選美比賽已經有許多年，同時她還比賽中積極為兒童籌款。昨日，Denise Garrido身穿由華裔設計師宋燕華(Sandra Sung)為她量身訂做的晚禮服出席，並表示十分感謝該協會及贊助商的支持。

上圖：黃國裕（中）、梁鉅祥（右六）及胡子修（左四）、梁中心（左六）、Joe Daniel(右四)為獲獎者頒獎。（記者謝君／攝影）

右圖：李文珊（右二）、馮曉彤(左一)、Denise Garrido(左二)以及代表陳偉群接受獎學金的Ronald McDonald House機構人員（右一)領獎。（記者謝君／攝影）

皮郡天主教局 助新生適應中學

提供學科輔導、與高年級生交流機會

【多倫多訊】Dufferin-Peel天主教教育局日前表示，該區內3485名即將成為天主教高中九年級學生的人都可參加為期兩周的「準備好上高中(Get Ready! for Secondary School)」以及「向高中學習轉型(Link Crew transition)」的項目，以早日適應高中生活。

據介紹，「準備好上中學」項目由該教育局與繼續教育部門合作，為學生進行25小時的高中課前輔導，內容包括文學與電腦等學科的輔導等，幫助將上高中的學生做好準備。

另一個項目「向高中學習轉型」將為即將升入九年級的學生提供與校內高年級生溝通交流的機會。新高中學生們可以通過該項目找到與自己談得來的學長，了解他們的學習經驗，以便更順利地度過從初中至高中的轉型期，順利開始高中學習生涯。

此外，參加該項目的九年級新生還將有參觀校園、信息講座、動員大會以及為新生舉辦的競賽、野餐和燒烤活動等機會。

教育局高中部負責人Joanna Boudreau表示，參加這些轉型輔導項目後，學生們不僅能在學習時表現地更出色，而且還會更加自信、自如地展開高中生活。她還表示，這兩個項目為學生們在開學前，提供了接觸他們的高中校園、老師的機會，並能讓他們由此更了解自己的學習方式和興趣。教育局還表示，想要進一步了解這兩個項目的學生、家長或監護人，可與學生所在高中直接聯繫。

迎雙十 台灣歌手多市開唱

9·19閃亮登場

【多倫多訊】中華民國103年美加地區國慶文化訪問團在多倫多的演出由安省中華總會館主辦，時間訂為9月19日（星期五）晚上6時30分，在萬錦劇院(MARKHAM THEATRE)進行。

此次文化訪問團演出內容將包括粵語、客語、台語及國語歌曲，節目多元，變化豐富，而演出人員均為台灣的實力派唱將。

演出名單有金嗓歌后葉璦菱、動感女聲林曉培、台語金曲歌后陳思安、懷舊金曲唱將劉明珠、張靜云，以及超級偶像出身的黃家新等人，全體一共將演出近40首膾炙人口的歌曲，機會難得。

如果想要購票的，請聯絡王珠娥416-568-2807，王元培905-948-1975，或至大都會廣場(Metro Square，3636 Steeles Avenue East)一樓福陞閣(Lucky & More，unit#129)洽購。

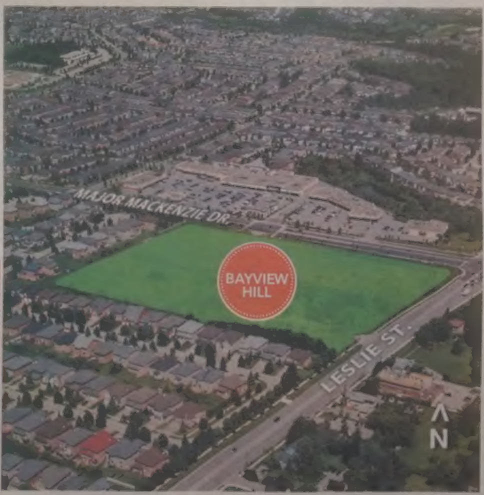
中華民國103年美加地區國慶文化訪問團演出海報。（圖：主辦單位提供）

Limited Edition

限量單位

於 BAYVIEW HILL

LIMITED EDITION AT BAYVIEW HILL，限量單位，位於烈治文山富豪山莊，讓人讚嘆，一系列38呎、40呎、45呎及50呎地段的高級豪華獨立屋。這黃金地段為您提供優質的學校，方便的購物熱點，眾多食肆及娛樂設施，鄰近404及407公路，交通方便。這將會是這繁盛社區中，最後一片有待發展的美好地段，緊握良機萬勿錯過。



馬上登記

GARDENHOMES.CA

選多市議員吳家健募款 200人相挺

三級政府代表也出席 他力推修建地鐵 強打私企、公職經驗皆豐富

記者賀詩明／多倫多報導

多倫多市華裔市議員候選人吳家健21日在帝京盛宴舉行籌款晚宴，包括三級政府代表在內的超過200名社區支持者參加。

吳家健將參選的是多倫多市士嘉堡-愛静閣選區（39選區），該區近半數以上為華裔移民。吳家健的政綱包括：處理選區內交通問題；營造一個安全、整潔、適宜居住的社區；確保市府職員提供高效率高質量的服務；監察市府財務狀況。

現年30歲的吳家健香港出生，15歲移居加拿大，在多倫多大學主修地理，副修歷史和法文，曾於2007年至2011年擔任士嘉堡-愛静閣選區市議員Mike Del Grande的助手，隨後2012年返回香港，在國泰航空公司擔任客服部門主任，同年在香港特別行政區政府創新科技行政部擔任主任，2013年至2014年間，他重返加拿大，在首都渥太華擔任聯邦參議員胡子修的政務顧問。

目前士嘉堡-愛静閣選區已有6人登記參加競選，而吳家健的最大對手要數已從國會辭職的前自由黨議員詹嘉禮(Jim Karygiannis)，後者已在該選區擔任26年國會議員，儘管如此，吳家健強調自己並不擔心這位「勁敵」，因為自己較詹嘉禮而言更有市府工作經驗，且選民需要一個可以將新想法、新發展帶到市府的人，社區的未來發展更需要從新一代的角度考慮。

吳家健（左圖）對競選市議員信心十足，籌款晚宴（上圖）現場超過200人各族裔參加。 （記者賀詩明／攝影）

吳家健支持在士嘉堡和雪柏（sheppard）延長線修建地鐵，原因是如果修建輕軌，那麼十字路口難免發生事故的時候輕軌不僅無法通過，且還要安排巴士接送，麻煩耗時，但是如果地鐵無法爭取到，則建議修建巴士專用線，也會有利便利交通。

對於目前風頭正強的三位市長候選人，吳家健表示持中立態度，不會刻意支持哪一位，但如果要預測10月27日選出的市長的話，他認為莊德利的勝算最大，因為在他看來，一個成功和合格的參政者務必要有私企和公職的經驗，莊德利都有，自己也都有。

當天出席籌款晚宴的政府代表有聯邦參議員胡子修、國會議員梁中心、Joe Daniel、多倫多市議員李振光、約克郡議員李國賢、烈治文山市議員廖立輝等，連同社區代表超過200人。

缺經費 史汀茲退選市長

【多倫多訊】原先參加今年選舉的市長候選人、多倫多市議員史汀茲（Karen Stintz）21日上午突然宣布退出市長選舉，並表示也不會爭取連任多倫多市議員，她在聲明中表示，雖然她為多倫多市面臨的各項問題提供解決方案，但得不到足夠支持，也因為競選經費的短缺，讓競選無法繼續下去。

身為多倫多公車局的前任主席，史汀茲在多倫多市議會擔任16選區的市議員長達11年，她在聲明中，對今年市長選舉的選情感到失望，不過為能夠參加競選深感榮幸，她說，「我對自己過去六個月所做的努力感到自豪，我勇於挑戰城市難題，而且我也認為我在市長競選中起到影響。」

史汀茲當天沒有接受任何記者的提問，也沒有表示退選後是否將支持其他市長候選人。她也宣布無論長期和短期，自己的政治生涯就此結束。

史汀茲宣布退選市長。 （本報資料照片）

G20濫捕案 多市警上訴

編譯中心／多倫多21日電

由四年多前多倫多G20峰會期間眾多無辜者被逮捕事件引發的兩項集體訴訟案，究竟能否進行，21日隨著多倫多警政委員會（Toronto Police Services Board）啟動提出上訴程序，進入了新一輪法律纏訟階段。

安省高等法院分院本月初裁決，法院應受理2010年多倫多G20峰會期間被無辜逮捕者發起的兩項針對多倫多警方的集體訴訟案。

兩批在四年前的多倫多G20峰會期間被無辜逮捕者，對多倫多警察局及聯邦法務部等單位提起集體訴訟。

安省高等法院分院在審理原告方提出的上訴後裁決說，有必要在法庭傾聽原告提出的遭警方虐待指控，兩項集體訴訟案可以在有關聯情形下分開審理。

多倫多警政委員會不服安省高等法院分院上述裁決，繼續向安省上訴法院申請上訴許可令（leave to appeal）。

組織發起其中一項集體訴訟案的古德女士說，多倫多警政委員會的決定相當令人失望。

高速公路機車車禍 安省今年已死26人

今年以來已有26人死於安省高速公路上的摩托車車禍。 （取材自cp24）

【多倫多訊】安省省警21日公布的一份報告顯示，2014年以來，安省境內高速公路上因騎摩托車遭車禍致死的人數是26人，如果趨勢繼續，那麼2014年的車禍致死摩托車騎士的人數將打破近七年紀錄。

安省省警表示，去年整年安省高速公路車禍導致摩托車騎士死亡的人數為29個，而今年進入8月以來，這個數字已有26人。省警提醒駕車族，在行駛時，要為騎摩托車者預留空間，在換道時不要忘記查看盲點，要遵守交通規則，路面安全需要駕駛者共同維護。

安省省警高級警長斯密特（Kerry Schmidt）表示，根據交通事故報告顯示，導致摩托車死亡車禍的年輕人占少數，更多是年齡在45歲至54歲之間的成年人，而且車禍多發生在路況乾燥的白天，在這些前提下卻發生車禍，實在沒有道理。

根據安省省警報告顯示，在2008年至2014年期間，共有175人死於摩托車車禍，其中168人為摩托車騎士，7人為乘客，其中48名死者年齡在45歲至54歲之間，55歲至64歲之間的死者人數為39人，25歲以下的死者為16人，此外，50起致死摩托車車禍發生時，摩托車狀態良好。

在導致摩托車車禍原因方面，統計稱，43起車禍因超速導致，29起車禍因摩托車失控，21起事故因酒醉駕駛引起，20起事故因未避讓行人，18起車禍因分心駕駛。

初到加拿大？我們專誠為您提供一張無須信貸紀錄及保證金的信用卡

CIBC加拿大帝國商業銀行的《歡迎加拿大新移民理財組合》(CIBC Welcome to Canada Package)為您提供一系列的銀行理財服務，伴您在加拿大開展新生活。前往分行一趟，我們就能幫您安排所需，比如是一張無須信貸紀錄或保證金的信用卡，加上一個可進行無限次銀行理財交易又可在首年免月費的銀行賬戶*。我們更提供便利的銀行理財時間和流動理財途徑，您可以按照自己想要的地點、時間及方式來進行銀行理財。

請即日辦理開戶事宜，
前往分行 • cibcasianbanking.com/newcomers •
1 888 298-8822（國語）、1 888 898-2828（粵語）、
1 800 465-2422（英語）

Proudly Canadian 引以自豪的加拿大機構

CIBC 加拿大帝國商業銀行